

REGULAMIN PROMOCJI „Rabat na Święta”

§ 1

ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem promocji „Rabat na Święta” (dalej „Promocja”) jest: Spółka **POLANICA INVESTMENT** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kudowie – Zdroju (57-350), przy ulicy Aleksandra Fredry numer 3, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 724141, posiadająca numery: REGON: 369746742, NIP: 8831865474, w zakresie zrealizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu - zwana dalej także **Organizatorem**.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

1. Promocja będzie trwać w okresie **od dnia 01.12.2022 roku do dnia 30.12.2022 roku włącznie z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i § 4 ust. 4 niniejszego regulaminu.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Promocji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia Promocji na stronie internetowej: www.ogrodypieniawskie.com lub w siedzibie Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, pod warunkiem, że zmiana Regulaminu pozostanie bez wpływu na uprawnienia nabyte przez uczestników Promocji przed dniem zmiany Regulaminu.

§ 3

UCZESTNICTWO W PROMOCJI

1. W Promocji może wziąć udział każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (w tym osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą), osoba prawna posiadająca zdolność do czynności prawnych oraz spółki osobowe i spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie, zwana dalej **Uczestnikiem**.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest **łącznie** spełnienie przez Uczestnika warunków określonych w niniejszym regulaminie, w tym:
 - a) w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej Uczestnik **zawrze** z Organizatorem umowę przedwstępną lub umowę sprzedaży w zakresie lokalu usługowego oznaczonego numerem 1, 2 lub 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu (dalej: **Umowa**);

- b) Uczestnik przekaze Organizatorowi, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy pisemne oświadczenie Uczestnika o wzięciu udziału w Promocji, przy czym wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu,
 - c) zostaną spełnione pozostałe warunki Promocji określone w niniejszym Regulaminie.
3. Promocją objęte są lokale usługowe o numerach 1, 2 lub 3 (rzuty lokali stanowią załącznik numer 2, 3, 4 do niniejszego Regulaminu) wraz z prawem korzystania z nieruchomości wspólnej, usytuowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym przez Organizatora w ramach realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze **SW1K/00066755/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej KW).
4. W Promocji **nie mogą** wziąć udziału:
- a) osoby, które podpiszą Umowę z datą poprzedzającą rozpoczęcie obowiązywania Promocji tj. przed dniem 01.12.2022 roku lub po dniu obowiązywania Promocji tj. po dniu 30.12.2022 roku z zastrzeżeniem warunku o którym mowa § 3 ust. 2 lit. a Regulaminu albo po jej odwołaniu lub zawieszeniu w trybie § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu, a także po jej zakończeniu zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszego Regulaminu,
 - b) osoby, które zawarły Umowę przed okresem obowiązywania Promocji, a w okresie obowiązywania Promocji zawarte zostaną jedynie aneksy, porozumienia czy zmiana formy prawnej Umowy,
 - c) pracownicy i współpracownicy Organizatora, członkowie zarządu, wspólnicy lub osoby w jakikolwiek sposób powiązane ze spółkami osobowymi/ kapitałowymi współpracującymi z Organizatorem oraz osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają tzw. zdolność prawną, w jakikolwiek sposób powiązane z Organizatorem, osoby współpracujące z Organizatorem w jakikolwiek sposób w tym na podstawie umów cywilnoprawnych, jak również krewni lub powinowaci w linii prostej w/w osób, a w linii bocznej – do 4 stopnia,
 - d) osoby, które biorą udział w innych promocjach organizowanych przez Organizatora związanych bezpośrednio czy pośrednio z zakupem od Organizatora lokalu, będącego przedmiotem określonej w niniejszym Regulaminie Promocji – udział w jednej z promocji wyklucza możliwość uczestniczenia w innych.

§ 4

ZASADY I PRZEDMIOT PROMOCJI RABATOWEJ

1. Uczestnikowi Promocji, który spełni warunki niniejszego Regulaminu, przysługiwać będzie uprawnienie do skorzystania z Promocji, przy czym najpóźniej wraz z zawarciem Umowy Uczestnik zobowiązany jest do złożenia Organizatorowi Oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) tego Regulaminu.
2. Przedmiotem Promocji jest **specjalna cena dla lokali o numerach 1, 2 lub 3 opisanych szczegółowo w § 3 ust. 3 Regulaminu w wysokości 6.800,00 zł netto (sześć tysięcy**

osiemset złotych 00/100) za m2 lokalu tj. cena lokalu o numerze 1 w wysokości 2.113.916,00 zł netto, cena lokalu o numerze 2 w wysokości 1.251.948,00 zł netto, cena lokalu o numerze 3 w wysokości 1.225.292,00 zł netto.

3. Promocja, o której mowa w ust. 2 powyżej przyznana zostanie **pierwszemu Uczestnikowi**, którzy w okresie trwania Promocji spełni warunki o których mowa w niniejszym Regulaminie i zawrą z Organizatorem Umowę zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 lit. a) Regulaminu dotyczącą odpowiednio lokalu usługowego oznaczonego numerem 1, 2 lub 3 . Po skorzystaniu z Promocji przez pierwszego Uczestnika, Organizator może zakończyć promocję, o czym Organizator zawiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej: www.ogrodypieniawskie.com lub w siedzibie Organizatora.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin Promocji dostępny będzie każdorazowo na stronie internetowej Organizatora: www.ogrodypieniawskie.com.
2. Każdy Uczestnik, przystępując do Promocji, wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji Promocji zgodnie z treścią **Załącznika nr 1**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji
„Promocja świąteczna”**

Wrocław, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa Uczestnika)

.....
(adres zamieszkania/siedziby Uczestnika)

Spółka **POLANICA INVESTMENT** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kudowie – Zdroju (57-350), przy ulicy Aleksandra Fredry numer 3, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 724141, posiadająca numery: REGON: 369746742, NIP: 8831865474

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu i zgłaszam udział w Promocji „Promocja świąteczna” organizowanej przez Spółka **POLANICA INVESTMENT** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kudowie – Zdroju (57-350), przy ulicy Aleksandra Fredry numer 3, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 724141, posiadająca numery: REGON: 369746742, NIP: 8831865474 (Organizator) związanej z zawarciem przeze mnie umowy przedwstępnej/sprzedaży* w okresie od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.12.2022 r. w zakresie lokalu usługowego oznaczonego numerem usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach realizacji przez Organizatora Przedsięwzięcia Deweloperskiego na nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze **SW1K/00066755/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ponadto oświadczam, iż zostałem poinformowany iż przedmiotem Promocji jest otrzymanie od Organizatora (po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie) specjalnej ceny za m2 lokalu w wysokości 6.800,00 zł (sześć tysięcy osiemset 00/100 złotych) netto przy zakupie lokalu o którym mowa w zdaniu wcześniejszym. Z uwzględnieniem Promocji cena za lokal numer wynosi zł netto.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, iż podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla udziału w Promocji oraz, że jako Uczestnik promocji mam prawo wglądu do swoich danych osobowych, oraz ich poprawiania oraz zgłoszenia żądania zaprzestania ich przetwarzania, oraz że prawo to może być wykonywane

poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku w formie pisemnej na adres: ul. Jedności Narodowej 41/3E, 50-260 Wrocław,

W związku z powyższym wyrażam zgodę na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), na przetwarzanie przez Organizatora moich danych osobowych w celu prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu.

.....

(podpis

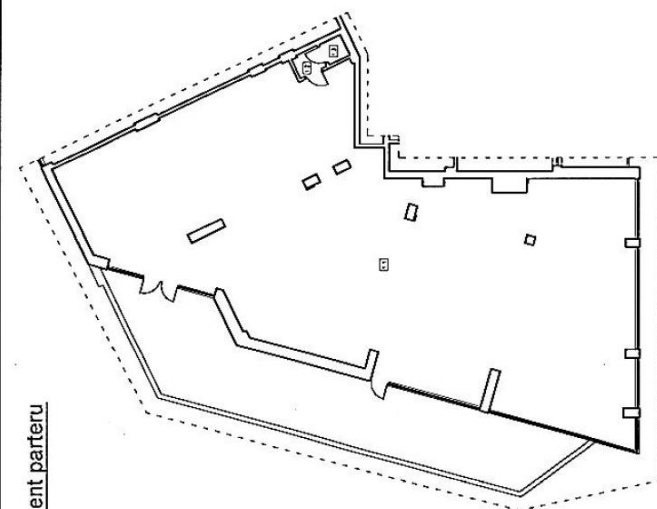
Uczestnika/osoby uprawnionej do reprezentacji Uczestnika)

* niepotrzebne skreślić

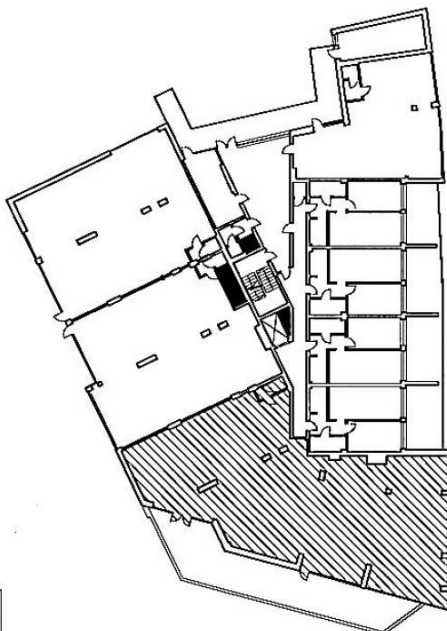
Załącznik nr 2 do Regulaminu Promocji „Promocja świąteczna”

Lokalizacja: 57-320 Polanica Zdrój ul. Zdrojowa	Numer budynku: 18A	Numer lokalu: 1	Funkcja lokalu: lokal o innym przeznaczeniu
Poziom: Parter	Powierzchnia użytkowa (m ²): 310,87 m ²	Powierzchnia przynależna (m ²): -	Powierzchnia pomocnicza (m ²): -

Fragment parteru



Położenie lokalu na rzucie kondygnacji



Powierzchnia użytkowa

NR	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	lokal usługowy	307,96
1.2	przedsiónek	1,61
1.3	WC	1,30
RAZEM		310.87

Stwierdzam, że lokal o innym przeznaczeniu nr 1 znajdujący się w budynku nr 18A, przy ulicy Zdrojowej w Polanicy Zdrój spełnia wymagania art. 2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. z 2021r. poz. 1048) i jest samodzielny lokalem.
Powierzchnię obliczono zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) oraz według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.

mgr inż. Tomasz Ciechanowski
Marta Miernik

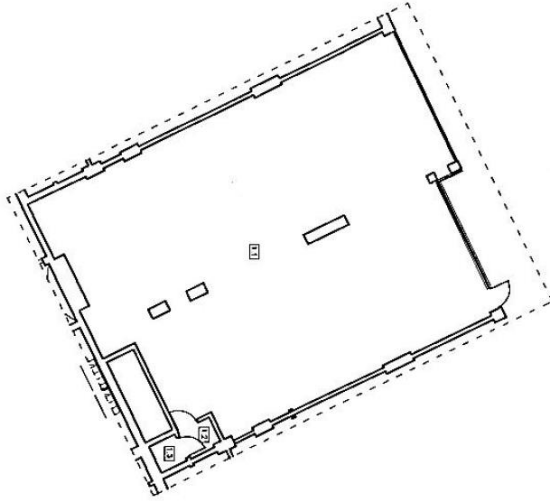


Pomierzyl:	Data:	Imię i nazwisko:
	11.2021	Tomasz Ciechanowski Marta Miernik
		Podpis:

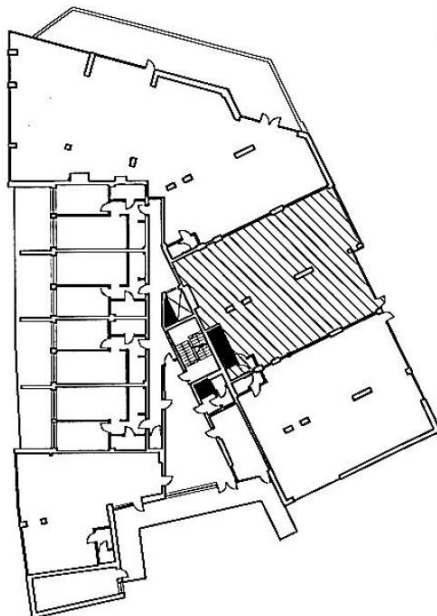
Załącznik nr 3 do Regulaminu Promocji „Promocja świąteczna”

Lokalizacja: 57-320 Polanica Zdrój ul. Zdrojowa	Numer budynku: 18A	Numer lokalu: 2	Funkcja lokalu: lokal o innym przeznaczeniu
Poziom: Parter	Powierzchnia użytkowa (m ²): 184,11 m²	Powierzchnia przynależna (m ²): -	Powierzchnia pomocnicza (m ²): -

Fragment parteru



Położenie lokalu na rzucie kondygnacji



Stwierdzam, że lokal o innym przeznaczeniu nr 2 znajdujący się w budynku nr 18A, przy ulicy Zdrojowej w Polanicy Zdrój spełnia wymagania art. 2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) i jest samodzielny lokal.
Powierzchnię obliczono zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2021 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) oraz według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.

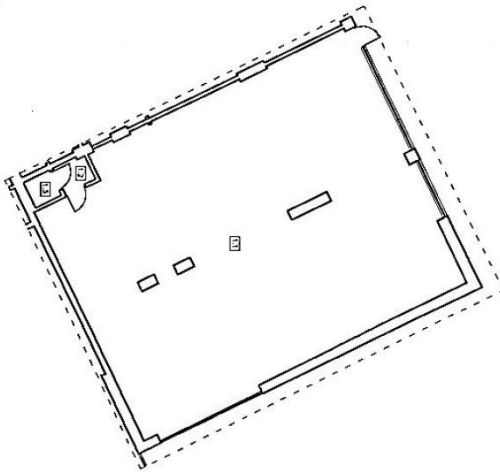
Powierzchnia użytkowa		
NR	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	lokal usługowy	181,14
1.2	przedsiöonek	1,61
1.3	WC	1,36
RAZEM		184,11

Pomierzyl:	Data:	Imię i nazwisko:	Podpis:
	11.2021	Tomasz Ciechanowski Marta Miernik	

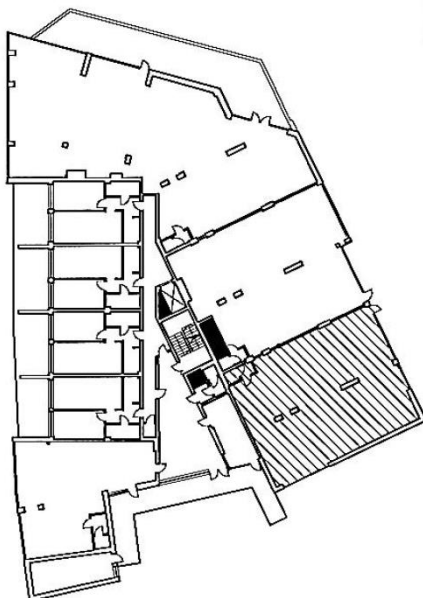
Załącznik nr 4 do Regulaminu Promocji „Promocja świąteczna”

Lokalizacja: 57-320 Polanica Zdrój ul. Zdrojowa	Numer budynku: 18A	Numer lokalu: 3	Funkcja lokalu: lokal o innym przeznaczeniu
Poziom: Parter	Powierzchnia użytkowa (m ²): 180,19 m ²	Powierzchnia przyróżniona (m ²): -	Powierzchnia pomocnicza (m ²): -

Fragment parteru



Położenie lokalu na rzucie kondygnacji



Stwierdzam, że lokal o innym przeznaczeniu nr 3 znajdujący się w budynku nr 18A, przy ulicy Zdrojowej w Polanicy Zdrój spełnia wymagania art. 2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) i jest samodzielny lokalem.
Powierzchnię obliczono zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) oraz według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.

Powierzchnia użytkowa		
NR	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	lokal usługowy	177,13
1.2	przedst.orek	1,66
1.3	WC	1,40
RAZEM		180,19

Pomierzyli:	Data:	Imię i nazwisko:	Podpis:
	11.2021	Tomasz Ciechanowski Marta Miernik	